

Jaarverslag 2021 Stichting Fokus

Fokus is de steunstichting van de Stichting Fokus Exploitatie. Fokus ondersteunt activiteiten die de ontwikkeling en ontplooiing van het Fokuswonen in Nederland mogelijk maken, verbeteren en de continuïteit er van verzekeren.

Algemeen beleid

Algemeen

Ter ondersteuning van het werk van Fokus Exploitatie beheert Fokus een vermogen dat deels is belegd in een aan Fokus Exploitatie verhuurd kantoorpand. Dit pand dient goed onderhouden te worden. Tot 2019 zijn de onderhoudskosten verwerkt via de voorziening groot onderhoud. In 2019 heeft een stelselwijziging plaatsgevonden en past Stichting Fokus de componentenbenadering toe, waardoor de onderhoudsbedragen als onderdeel van de materiële vaste activa worden geactiveerd, mits aan de activeringscriteria wordt voldaan. De reden voor de stelselwijziging is het tot stand brengen van een betere aansluiting met wat gebruikelijk is in de sector. Aangezien IFRS uitsluitend de methode van de componentenbenadering kent, sluit dit eveneens beter aan bij internationale opvattingen.

Corona

De wereldwijde uitbraak van het coronavirus in 2020 heeft vanaf half maart zijn intrede in Nederland gehad. Voor stichting Fokus heeft Covid-19 geen impact gehad op de bedrijfsactiviteiten aangezien er hoofdzakelijk sprake is van verhuur. Covid-19 heeft in beperkte mate de activiteiten van de huurder stichting Fokus Exploitatie beïnvloed en de huurder is in staat geweest de huurverplichtingen in volle omvang na te komen. Daarnaast is sprake van een sterke financiële balans- en liquiditeitspositie waardoor de effecten van de coronapandemie ook voor 2022 naar verwachting geen gevolgen zullen hebben op de continuïteit van de Stichting Fokus.

Kantoorpand

Stichting Fokus heeft, zoals hierboven aangegeven, in eigendom en exploiteert het kantoorpand aan de van Iddekingeweg 33 te Groningen. Het pand is verhuurd aan stichting Fokus Exploitatie. In het laatste kwartaal van 2021 zijn de voorbereidingen voor een eventuele verkoop in 2022 van dit pand gestart. Een en ander in lijn met eerder daartoe genomen besluiten van het bestuur van stichting Fokus waarvan de uitvoering langer dan voorzien op zich heeft laten wachten. De vooruitzichten om tot een afgeronde verkoop in 2022 te komen zijn op dit moment als gunstig te omschrijven.

Risico's

Er zijn geen risico's welke verband houden met activiteiten en resultaten van de Stichting Fokus.

Resultaat

De exploitatierekening over 2021 sloot op € 173.195 positief, welk bedrag is toegevoegd aan de algemene reserve.

Groningen, mei 2021

Vastgesteld door het algemeen bestuur van Stichting Fokus

Marco van Es, directeur