

Jaarverslag 2020 Stichting Fokus

Fokus is de steunstichting van de Stichting Fokus Exploitatie. Fokus ondersteunt activiteiten die de ontwikkeling en ontplooiing van het Fokuswonen in Nederland mogelijk maken, verbeteren en de continuïteit er van verzekeren.

Algemeen beleid

Ter ondersteuning van het werk van Fokus Exploitatie beheert Fokus een vermogen dat deels is belegd in een aan Fokus Exploitatie verhuurd kantoorpand. Dit pand dient goed onderhouden te worden. Tot 2019 zijn de onderhoudskosten verwerkt via de voorziening groot onderhoud. In 2019 heeft een stelselwijziging plaatsgevonden en past Stichting Fokus de componentenbenadering toe, waardoor de onderhoudsbedragen als onderdeel van de materiële vaste activa worden geactiveerd, mits aan de activeringscriteria wordt voldaan. De reden voor de stelselwijziging is het tot stand brengen van een betere aansluiting met wat gebruikelijk is in de sector. Aangezien IFRS uitsluitend de methode van de componentenbenadering kent, sluit dit eveneens beter aan bij internationale opvattingen.

Resultaat

De exploitatierekening over 2020 sloot op € 190.971 positief, welk bedrag is toegevoegd aan de algemene reserve.

Risico's

Er zijn geen risico's welke verband houden met activiteiten en resultaten van de Stichting Fokus.

Corona

De wereldwijde uitbraak van het coronavirus in 2020 heeft vanaf half maart zijn intrede in Nederland gehad. Voor de Stichting Fokus heeft Covid-19 geen impact gehad op de bedrijfsactiviteiten aangezien er hoofdzakelijk sprake is van verhuur. Covid-19 heeft in beperkte mate de activiteiten van de huurder St. Fokus Exploitatie beïnvloed en de huurder is in staat geweest de huurverplichtingen in volle omvang na te komen. Daarnaast is sprake van een sterke financiële balans- en liquiditeitspositie waardoor de effecten van de coronapandemie ook voor 2021 naar verwachting geen gevolgen zullen hebben op de continuïteit van de Stichting Fokus.

Groningen, april 2021

*Vastgesteld door het algemeen bestuur van Stichting Fokus
Astrid Boere, directeur*