

# Jaarverslag 2019 Stichting Fokus

*Fokus is de steunstichting van de Stichting Fokus Exploitatie. Fokus ondersteunt activiteiten die de ontwikkeling en ontplooiing van het Fokuswonen in Nederland mogelijk maken, verbeteren en de continuïteit er van verzekeren.*

## **Algemeen beleid**

Ter ondersteuning van het werk van Fokus Exploitatie beheert Fokus een vermogen dat deels is belegd in een aan Fokus Exploitatie verhuurd kantoorpand. Dit pand dient goed onderhouden te worden. Naar aanleiding van een extern uitgevoerd onderzoek werd in 2016 het jaarlijks aan het Fonds Groot Onderhoud (kantoorpand Groningen) te doteren bedrag opnieuw bepaald en wel op € 50.000 per jaar. Aan die jaarlijkse toevoeging ligt een uitvoerige berekening ten grondslag op basis van een meerjaren onderhoudsplan. Tevens heeft een taxatie van het pand plaatsgevonden om eventueel toekomstige beslissingen omtrent het pand van Stichting Fokus te kunnen ondersteunen.

## **Stelselwijziging**

Stichting Fokus heeft besloten om met ingang van boekjaar 2019 de onderhoudskosten niet langer via een voorziening groot onderhoud te verwerken. Stichting Fokus past sindsdien de componentenbenadering toe, waardoor de onderhoudsbedragen als onderdeel van de materiële vaste activa worden geactiveerd, mits aan de activeringscriteria wordt voldaan. De reden voor de stelselwijziging is het tot stand brengen van een betere aansluiting met wat gebruikelijk is in de sector. Aangezien IFRS uitsluitend de methode van de componentenbenadering kent, sluit dit eveneens beter aan bij internationale opvattingen. De stelselwijziging is retrospectief verwerkt per 1 januari 2018 en de vergelijkende cijfers zijn overeenkomstig aangepast. De verwerking is weergegeven in de toelichting op de materiële vaste activa. Deze stelselwijziging betekent een vrijval van de voorziening groot onderhoud voor een bedrag van € 269.684,- en de opname van materiële vaste activa voor een bedrag van € 0,- met een overeenkomstige toename van het eigen vermogen van Stichting Fokus. Er zijn geen gevolgen voor de (latente) winstbelastingen, aangezien Stichting Fokus niet onderhevig is aan winstbelasting. Het effect van de stelselwijziging is voor het resultaat 2018 € 41.180,- positief – bestaande uit het niet langer doteren aan de voorziening groot onderhoud - en is voor het eigen vermogen per 1 januari 2018 € 228.504,-positief.

## **Resultaat**

De exploitatierekening over 2019 sloot op € 135.059 positief, welk bedrag is toegevoegd aan de algemene reserve.

## **Risico's**

Er zijn geen risico's welke verband houden met activiteiten en resultaten van de Stichting Fokus.

## **Corona**

De wereldwijde uitbraak van het coronavirus in 2020 heeft vanaf half maart zijn intrede in Nederland gehad. Voor de Stichting Fokus is de verwachting dat de impact van het coronavirus op de bedrijfsactiviteiten beperkt is aangezien er hoofdzakelijk sprake is van verhuur. Daarnaast is sprake van een sterke financiële balans- en liquiditeitspositie waardoor de effecten van de coronapandemie geen gevolgen hebben op de continuïteit van de Stichting Fokus.

*Groningen, mei 2020*

*Vastgesteld door het algemeen bestuur van Stichting Fokus  
Jeroen Lambriks, directeur*