

# Fokus Brunssum Emmastaete

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Brunssum?  
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Brunssum. In de wijk Treebeek verhuren Woningstichting De Voorzorg en Wonen Zuid vijftien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

## Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

## De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



[www.fokuswonen.nl](http://www.fokuswonen.nl)

# Fokus Brunssum Emmastaete



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



## Fokus Brunssum Emmastaete ligt in een moderne wijk tussen de dorpskernen Hoensbroek en Treebeek.

De Fokuswoningen liggen verspreid in het complex en hebben alle vijftien een ruim balkon. Vanuit de achterzijde is er uitzicht op een woonerf en een park en de voorzijde grenst aan doorgangswegen en een busstation. In het complex zijn diverse zorgvoorzieningen aanwezig zoals een huisarts en fysiotherapeut. Andere voorzieningen zijn in de directe nabijheid.

## Fokus Brunssum Emmastaete in cijfers

Aantal woningen	15 driekamerwoningen
Ligging woningen	Drie woningen liggen op de begane grond, de overige woningen liggen verspreid op de 1e tot en met 3e verdieping
Tuin en/of balkon	Balkon
Woonoppervlakte	75 - 80 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	B/C
Woningcorporatie	Woningstichting De Voorzorg en Wonen Zuid
Wijk/buurt	Treebeek
Afstand tot centrum	Circa 3,5 kilometer
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 100 meter, NS-station op circa 2,7 kilometer (Hoensbroek)
Voorzieningen in de omgeving	Winkelcentrum, diverse horeca, supermarkten, in pandige zorgvoorzieningen zoals: huisarts, fysiotherapie, logopedie, diëtist, thuiszorg en winkeltje in het complex, busstation, kasteel Hoensbroek, ziekenhuis

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.