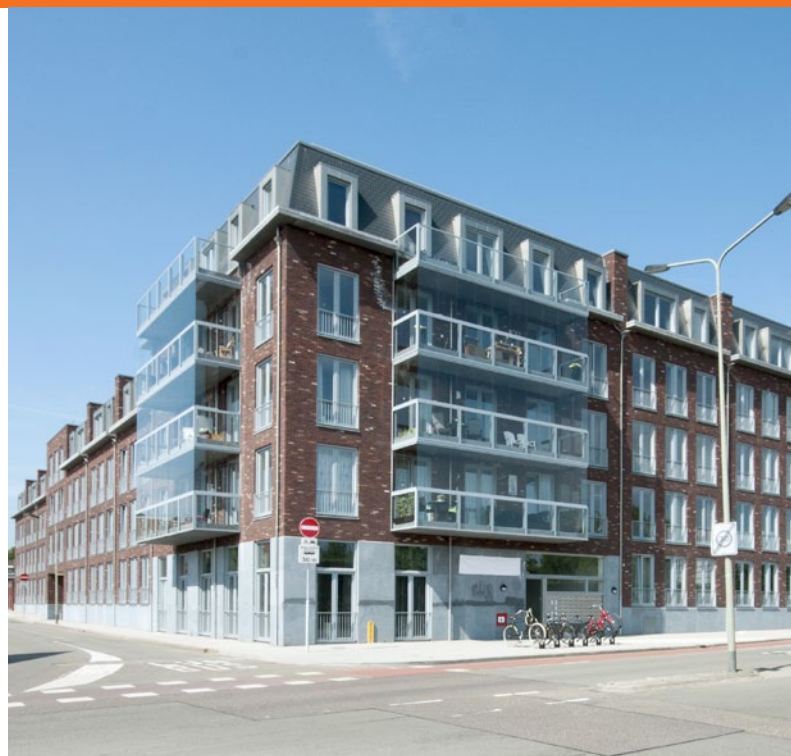


Fokus Maastricht Centrum

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Maastricht?

Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Maastricht. In het centrum verhuren woningcorporatie Maasvallei en Woonpunt vierentwintig Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



www.fokuswonen.nl

Fokus Maastricht Centrum



Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokus-projecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via servicepunt@fokuswonen.nl



Fokus Maastricht Centrum ligt op een steenworp afstand van het mooiste plein van Nederland; het Vrijthof.

Het project bestaat uit twee locaties. Het oorspronkelijke Maastricht Centrum telt vijftien drie- en tweekamerwoningen. De woningen liggen verspreid over drie straten en een plein. Bijna alle woningen hebben een tuintje, dit is uniek te noemen voor de binnenstad.

De negen nieuwe woningen, gelegen in het appartementencomplex Lindepoort zijn begin 2013 opgeleverd. De woningen hebben drie kamers en een wintertuin grenzend aan de woonkamer en slaapkamer. In Maastricht is ieder weekend wel iets te doen. Bioscoop Lumiere ligt nabij het project en is goed toegankelijk voor mensen in een rolstoel. Elke woensdag en vrijdag is er op korte afstand een gezellige grote markt.

Fokus Maastricht Centrum in cijfers

Aantal woningen	24, waarvan 18 driekamerwoningen, 5 tweekamerwoningen en 1 vierkamerwoning
Ligging woningen	De woningen liggen verspreid op de begane grond en de 1e tot en met 4e verdieping
Tuin en/of balkon	Terras < 25 m ² of 25 m ² - 50 m ² of wintertuin ca 7 m ²
Woonoppervlakte	60 - 84 m ²
Huurcategorie*	A/B/C
Woningcorporatie	Maasvallei en Woonpunt
Wijk/buurt	Centrum
Afstand tot centrum	In centrum
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 200 meter, NS-station op circa 1,3 kilometer
Voorzieningen in de omgeving	In stadscentrum, gezondheidscentrum, Het Vrijthof, tweewekelijkse markt, bioscoop, veel culturele activiteiten te beleven in Maastricht, De Linie van Du Moulin (de Werken)

*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.