

# Fokus Uden Sint Annastraat

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Uden?

Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Uden. In het centrum verhuurt woningcorporatie Area vijftien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

## Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

## De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



[www.fokuswonen.nl](http://www.fokuswonen.nl)

# Fokus Uden Sint Annastraat



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



**Fokus Uden Sint Annastraat telt vijftien nieuwe en moderne appartementen met drie of vier kamers én een balkon.**

De appartementen liggen verspreid op de begane grond tot en met de 4e verdieping. De woningen liggen in een rustige straat in het centrum van Uden. Een supermarkt ligt om de hoek. Alle andere voorzieningen zijn in de directe nabijheid. Er is veel groen in de omgeving: Uden wordt ook wel 'de groene parel' van Noordoost Brabant genoemd.

## Fokus Uden Sint Annastraat in cijfers

Aantal woningen	15, waarvan 9 driekamerwoningen en 6 vierkamerwoningen
Ligging woningen	Eén driekamerwoning en twee vierkamerwoningen op de begane grond, de overige woningen liggen verspreid op de 1e tot en met 3e verdieping
Tuin en/of balkon	Meestal balkon of terras (tussen 2,5 - 15 m <sup>2</sup> ). Eén woning zonder buitenruimte.
Woonoppervlakte	76,5 - 88 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	B/C
Woningcorporatie	Area
Wijk/buurt	Centrum
Afstand tot centrum	In centrum
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 400 meter
Voorzieningen in de omgeving	Winkelcentrum, stadscentrum, gezondheidscentrum, sportaccommodatie, zwembad, park nabij

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.