

# Fokus Capelle aan den IJssel 's-Gravenland

Vrijheid en gewoon wonen met een  
lichamelijke handicap in Capelle aan den IJssel?  
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Capelle aan den IJssel. In de wijk 's-Gravenland verhuurt woningcorporatie Havensteder vijftien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

**Assistentie op afroep en aanwijzing**  
Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

**De Fokuswoning**  
Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



# Fokus Capelle aan den IJssel 's-Gravenland



## Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoel- of anderszins aangepaste woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

## In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

## Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via [servicepunt@fokuswonen.nl](mailto:servicepunt@fokuswonen.nl)



## Fokus Capelle aan den IJssel 's-Gravenland bestaat uit vier grondgebonden woningen met tuin en twaalf appartementen met balkon.

Alle woningen hebben drie kamers, met een ruime berging. 's-Gravenland is een moderne en rustige nieuwbouwwijk in het westen van Capelle aan den IJssel. De wijk is kindvriendelijk en herbergt veel groen. Een klein winkelcentrum is nabij en andere voorzieningen zijn onder andere via het openbaar vervoer prima bereikbaar.

## Fokus Capelle aan den IJssel 's-Gravenland in cijfers

Aantal woningen	15 driekamerwoningen
Ligging woningen	De woningen liggen verspreid op de begane grond en de 3e verdieping
Tuin en/of balkon	Ruime tuin (25 - 40 m <sup>2</sup> ) of balkon (5 - 7 m <sup>2</sup> )
Woonoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Huurcategorie*	B/C
Woningcorporatie	Havensteder
Wijk/buurt	's-Gravenland
Afstand tot centrum	Circa 2,2 kilometer
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 200 meter, NS-station op circa 700 meter, metrohalte op circa 1200 meter
Voorzieningen in de omgeving	Winkelcentrum, gezondheidscentrum, zwembad. In de omgeving ligt een groenzone met volkstuintencomplex, dierenweide en recreatievijver. In de buurwijk Middelwatering zijn diverse sportvoorzieningen'

\*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.