

Fokus Maastricht Centrum

Vrijheid en gewoon wonen met een lichamelijke handicap in Maastricht?
Fokus maakt het mogelijk!



In alle vrijheid gewoon wonen en leven terwijl u een lichamelijke handicap hebt? Fokus maakt het mogelijk, ook in Maastricht. In het centrum verhuren woningcorporatie Maasvallei en Woonpunt vijftien Fokuswoningen. Een Fokuswoning is volledig aangepast en gelijkvloers. De woningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn van de buitenkant niet als zodanig herkenbaar. Fokus verleent in deze woningen assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Het gaat om die hulp die het u mogelijk maakt het leven te leiden zoals u dat wilt! Iets voor u?

Assistentie op afroep en aanwijzing

Fokus verleent assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL). Denk hierbij aan hulp bij lichamelijke verzorging, aan- en uitkleden, eten en drinken, verplaatsingen, eenvoudige verpleegtechnische assistentie en diverse hand- en spandiensten. De assistentie verlenen wij op afroep en aanwijzing; 24 uur per dag en zeven dagen per week. De Fokuswoning is via een alarm-intercomsysteem rechtstreeks verbonden met de nabijgelegen ADL-eenheid. U bent als cliënt niet gebonden aan vaste tijden en bepaalt zelf wat er gebeurt en wanneer.

De Fokuswoning

Een Fokuswoning is een aangepaste, gelijkvloerse woning die u huurt van de woningcorporatie. De woningen zijn in verband met de rolstoeltoegankelijkheid ruimer dan gemiddeld. Fokuswoningen liggen verspreid in een gewone woonwijk en zijn aan de buitenkant niet als zodanig herkenbaar.



www.fokuswonen.nl

Fokus Maastricht Centrum



Iets voor u?

Om in aanmerking te komen voor een Fokuswoning kijken we of het aanbod van Fokus goed past bij uw assistentievraag. Voor Fokuswonen met ADL-assistentie gelden de volgende voorwaarden:

- u heeft een lichamelijke handicap of somatische aandoening of beperking
- u bent aangewezen op een rolstoeltoegankelijke woning
- u bent aangewezen op ten minste vijf uur ADL-assistentie per week
- u bent voldoende sociaal zelfredzaam om zelfstandig te wonen en zorg op te roepen

In heel Nederland

Fokus is actief in heel Nederland. Verspreid over het land zijn ruim 1300 Fokuswoningen gerealiseerd, verdeeld over bijna honderd Fokusprojecten. Kijk ook op onze site voor het volledige aanbod en voor de direct beschikbare woningen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Fokus? Neem dan contact op met het Servicepunt van Fokus. Zij kijken samen met u of het aanbod van Fokus past bij uw assistentievraag en helpen u verder met uw aanmelding voor een Fokuswoning. Het Servicepunt is bereikbaar op (050) 521 72 72 of via servicepunt@fokuswonen.nl

Fokus Maastricht Centrum ligt op een steenworp afstand van het mooiste plein van Nederland; het Vrijthof.

Elke woensdag en vrijdag is er op korte afstand ook een gezellige grote markt. De woningen liggen verspreid over drie straten en een plein. Er is een aantal driekamerwoningen en er zijn meerdere tweekamerwoningen in het project. Bijna alle woningen hebben een tuintje, dit is uniek te noemen voor de binnenstad. In Maastricht is ieder weekend wel iets te doen, van Andre Rieu tot de Maestrichter staar, van het Preuvenement tot winter-

wonderland. Bioscoop Lumiere ligt nabij het project en is goed toegankelijk voor mensen in een rolstoel.

Corporatie Maasvallei en Fokus realiseren in bouwplan 't Lindenkruis negen nieuwe Fokuswoningen. De ADL-assistentie wordt vanuit de bestaande ADL-eenheid van Maastricht Centrum geleverd. De bouw is in volle gang. Alle Fokuswoningen hebben een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een wintertuin. Er is een ruime lift aanwezig en op het binnenterrein komen 55 parkeerplaatsen. Naar verwachting zullen de woningen eind 2012 worden opgeleverd.

Fokus Maastricht Centrum in cijfers

Aantal woningen	15, waarvan 9 driekamerwoningen, 5 tweekamerwoningen en 1 vierkamerwoning
Ligging woningen	Twee tweekamerwoningen liggen op de 1e en 2e etage. De overige woningen op de begane grond
Tuin en/of balkon	Terras < 25 m ² of 25 m ² - 50 m ²
Woonoppervlakte	60 - 84 m ²
Huurcategorie*	A/B/C
Woningcorporatie	Maasvallei en Woonpunt
Wijk/buurt	Centrum
Afstand tot centrum	In centrum
Afstand openbaar vervoer	Bushalte op 200 meter, NS-station op circa 1,3 kilometer
Voorzieningen in de omgeving	In stadscentrum, gezondheidscentrum, Het Vrijthof, tweewekelijkse markt, bioscoop, veel culturele activiteiten te beleven in Maastricht, De Linie van Du Moulin (de Werken)

*Huurcategorieën: A = < 500 euro per maand, B = 500 - 600 euro per maand, C = > 600 euro per maand.